

# 貸マンション

## 大和駅

ナオモトハイツ 301



主要採光面：南、プロパンガス  
ユニットバス、洗面所独立、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン  
ガスコンロ設置可、押入、バルコニー、モニター付インターフォン、  
敷地内ゴミ置き場、駐輪場、最上階、角部屋

○2人入居可  
○日当たり良好  
○角部屋

J:COM  
BS無料、CS20%割引  
NET12M無料



この図面は物件情報の一部を抜粋しております(現況優先)  
付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください

|       |             |
|-------|-------------|
| 物件種目  | 貸マンション      |
| 最寄駅   | さがみ野        |
| 間取タイプ | 2DK         |
| 賃料    | 52,000円     |
| 賃貸条件  | 礼金0ヶ月 敷金1ヶ月 |

|        |                                                                                                                                                                                                                        |              |           |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| 物件所在地  | 〒252-1104<br>神奈川県綾瀬市大上6丁目16-31                                                                                                                                                                                         |              |           |
| 交通     | 相鉄線<br>さがみ野駅 徒歩9分                                                                                                                                                                                                      |              |           |
| 建物     | 建物名                                                                                                                                                                                                                    | ナオモトハイツ 301  |           |
|        | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                  | 鉄骨造陸屋根3階建7世帯 |           |
|        | 使用部分面積                                                                                                                                                                                                                 | 45.36㎡       |           |
|        | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                   | 洋6 和6 DK6    |           |
| 築年月    | 1989年(平成元年)7月築                                                                                                                                                                                                         | 契約期間         | 2年        |
| 管理費等   | 2,000円                                                                                                                                                                                                                 |              |           |
| 駐車場    | 5000円/月 礼0敷0仲手1.1                                                                                                                                                                                                      |              |           |
| 保険     | 当社指定保険900円/月                                                                                                                                                                                                           |              |           |
| 保証会社   | 初回：総賃料の70%or100%(最低保証料20,000円)<br>月々賃料等総額の1%、更新手数料11,000円(税込)/年                                                                                                                                                        |              |           |
| 鍵交換手数料 | 22,000円(税込)                                                                                                                                                                                                            | 仲介手数料        | 1.1ヶ月(税込) |
| 更新料    | 新賃料の半月分                                                                                                                                                                                                                |              |           |
| 現況     | 空室                                                                                                                                                                                                                     |              |           |
| 入居日    | 即入居可能                                                                                                                                                                                                                  |              |           |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ライフサポート24プラス 1,650円/月※加入必須</li> <li>・保証会社、連帯保証人の併用となります</li> <li>・退去時クリーニング費用(エアコン清掃含む)：72,168円(税込)</li> <li>・審査内容により上記条件が変わる場合があります</li> <li>・1年未満の解約で賃料1ヶ月分の違約金あり</li> </ul> |              |           |



神奈川県知事(13)第7908号

株式会社 山口不動産

<https://www.yamaguchi-re.co.jp>

〒242-0016

神奈川県大和市大和南二丁目2番20号

TEL046-261-2222 FAX046-261-0880

営業時間：10：00～18：00 定休日：水曜日、祝日及び第3・4火曜日

取引態様：専任媒介

手数料：借主100%  
客付100%

情報公開日：2023.11.2