

賃貸物件入居申込書（法人契約）

記入日： 年 月 日

弊社管理物件へのお申込、誠にありがとうございます。賃貸条件等をご確認の上、太枠内を漏れなく記入ご捺印の上、FAXにてご返信下さい。未記入箇所がある場合は、3日以内に全てを記入し、再FAXをお願い致します。再FAXを頂けない場合には、4日目以降キャンセル扱いとなりますので、予めご了承下さい。

■居住用賃貸物件

物件名				部屋番号	号室
所在地				その他の費用	円/月
家賃	円/月	共益費	円/月		
敷金	賃料の ヶ月分	円	礼金	賃料の ヶ月分	円
その他の賃貸条件（重要）	① 弊社入居審査基準に適合しない場合、お断りする場合がございます。その場合は、お断りする理由につきましては申し上げかねますので、予めご了承下さい。 ② 鍵の引渡しは、契約金をご入金いただいた上で、仲介会社へ郵送します。契約開始日前に仲介会社へ鍵が届くようにご対応をお願い致します。 ③ 入居者入れ替えを行う場合は必ず事前にご連絡下さい。その場合は契約書に添付している「指定入居者様内容票」と新しい入居者の住民票をご提出下さい。また、その都度入替手数料として賃料の1ヶ月相当額を頂きます。 ④ 同一物件で（同一敷地内にある複数棟の建物は同一物件をみなします）3部屋以上ご契約いただいている場合は、解約のご通知は3ヶ月以上前に行う事とさせていただきます。ご通知日からご退去までの期間が3ヶ月に満たない場合、不足の期間分の賃料をご請求致しますので、予めご了承下さい。 ⑤ 賃貸借期間中に、当社の規定に則した「借家人賠償責任担保特約」の附加された火災保険にご加入願います。（借家人賠償責任担保特約附加：1K～1000万円以上、1LDK～1500万円以上） ⑥ 本物件は居住専用ですので、事務所・倉庫・店舗等での利用や看板等の掲示など、事業目的での使用は一切出来ません。居住以外の目的で使用している事が発覚した場合には、即時ご退去願います。 ⑦ 募集要項と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。またご契約時点で建物 completion していない場合は、天候等により工事に遅れが生じ入居可能日が変更になる事がございます。予めご了承下さい。				

■駐車場の契約について（駐車場が併設されている物件のみ）

□にVを付けて下さい。太枠の無い物は、申込なしと判断致します。

駐車場を	☐ 申込みます。	☐ 申込みません。	区画番号	番
賃料	円/月	敷金	賃料の ヶ月分	円
		礼金	賃料の ヶ月分	円

■仲介会社欄

会社名				所在地				
ご担当	TEL:				FAX:			

＜申込書送付時の添付書類＞
◇会社案内 等
（資本金、従業員数、業務内容、取引先銀行 等が分かるもの）

■入居予定者の情報

入居予定者	氏名	フリガナ	生年月日	昭・平	年	月	日（才）	男・女
	現住所	〒			自宅	-	-	
			携帯	-	-			
	所属部門			TEL	-	-		
勤務地								

■申込者の情報

申込者（法人様）	法人名				代表者名			
	所在地							
	電話				FAX			
	担当部門 代行会社				ご担当者			
	代行会社 所在地							
	代行会社 電話				代行会社 FAX			
	お申込印	本書に記載されている契約条件を確認の上、申し込みます。 右に会社印 または 代表者印をご捺印下さい。 総務部長様など、代表者様以外の印でご捺印される場合は、 下にご署名の上、ご捺印下さい。						
お役職				ご署名				
入居日希望日				年	月	日	※捺印無きものは無効	

■支払条件・支払い負担 等（それぞれの□にVを付けて下さい。）

賃料の支払方法	☐ 引落（毎月27日）	☐ 振込（ ☐ 毎月25日 ☐ 毎月月末）
振込の場合の 振込名義		
駐車場賃料の 支払者	☐ お申込者（法人）	☐ 入居者（ ☐ 引落 ☐ 振込）
火災保険の 加入者	☐ お申込者（法人）	☐ 入居者
加入火災保険	☐ パナソニック ホームズ指定	☐ その他の保険（その場合は、控えを弊社にご送付下さい）

※お申込物件が既存物件の場合、ご署名・ご捺印の上ご返送下さい

既存物件入居申込承諾書

申込者は下記物件を申込みにあたり下記事項を熟読の上申し込むものとします。
ご了承いただきましたら、下記申込者欄にご署名・ご捺印をお願い致します。

1. キャンセルを前提としたお申込はできません。必ず現地確認をしてからお申込下さい。
2. 入居申込書記入事項は正確に全てご記入下さい。入居申込書に虚偽の記載があった場合は、ご契約当日であっても契約を解除する場合がございます。
3. 入居申込書及びその他申込時必要書類はお申込日より 2日以内 にすべてご記入の上、ご提出下さい。
提出なき場合は、キャンセル扱いとさせていただきます。
4. 即入居可能物件は原則お申込日より 10日以内 での賃料発生になります。
また、退去予定及び改装中のお部屋に関しては、リフォーム完了後 7日以内 に賃料発生とさせていただきます。
5. 審査の結果、弊社からお断りする場合がございます。
審査内容及び理由に関しては、一切申し上げることが出来かねます
ので、予めご了承下さい。
6. 鍵の交換及び室内害虫防除実施後の申込キャンセルは、契約の有無に関わらず
費用のご請求をさせて頂くことを、予めご了承下さい。

年 月 日

物件名：

号室

申込者住所：

氏名：

印

管理会社 パナソニックホームズ不動産株式会社 神奈川営業所

暴力団等反社会的勢力ではないこと等に関する表明・確約書

パナソニック ホームズ不動産株式会社

1. 私は、現在または将来にわたって、次の各号の反社会的勢力のいずれにも該当しないことを表明、確約いたします。

(1) 暴力団、(2) 暴力団員、(3) 暴力団準構成員、(4) 暴力団関係企業、
(5) 総会屋等 社会運動等標ぼうゴロ、(6) 暴力団員でなくなつてから5年を経過して
いない者、(7) その他前各号に準ずる者

2. 私は、自らまたは第三者を利用して次の各号のいずれの行為も行わないことを表明、確約いたします。

(1) 暴力的な要求行為
(2) 法的な責任を超えた不当な要求行為
(3) 取引に関して脅迫的な言動をし、または暴力を用いる行為
(4) 風説を流布し、偽計または威力を用いて貴社の信用を毀損し、または貴社の業務を
妨害する行為
(5) その他前各号に準ずる行為

3. 私は、これら各項のいずれかに反したと認められることが判明した場合、およびこの表明・確約が虚偽の申告であることが判明した場合は、催告なしで賃貸借契約が停止され、または解約されても一切異議を申し立てず、また賠償ないし補償を求めないとともに、これにより損害が生じた場合は、一切私の責任とすることを表明・確約いたします。

年 月 日

住所： _____

署名： _____

「お客様の個人情報の保護」について

この度は、誠にありがとうございます。

弊社は、お客様からお寄せいただきました個人情報を保護することが、事業活動の基本であるとともに、重大な責務と認識しております。

以下では、「個人情報の保護に関する法律」にもとづく所定の事項を、お知らせいたします。

【 利用目的 】

お客様の個人情報は、次の目的で利用させていただきます。

- ① 不動産の売買・仲介・賃貸・管理等の取引に関する履行、情報・サービスの提供
- ② 不動産の売買・仲介・賃貸・管理等の取引に関する契約の締結・履行
- ③ 上記①②の利用目的の達成に必要な個人情報の第三者への提供
- ④ お客様の家づくりのご計画に関するご連絡・ご案内・ご提案等の情報提供と営業活動
- ⑤ お客様の家づくりのご計画に関する契約の締結・履行
- ⑥ 上記④⑤の利用目的の達成に必要な調査、分析、審査、申請・申込み等の手続き
- ⑦ パナソニックホームズグループ会社の営業・建設・設計等の業務改善や商品の企画・開発・改善等
- ⑧ マーケティング活動の実施
- ⑨ その他、上記に付帯・関連する事項

【 第三者への提供 】

お客様の不動産に関する情報、お名前・ご住所等の個人情報は、利用目的の達成に必要な範囲で、書面・郵便物・電話・インターネット・電子メール・広告媒体等により、第三者（※）に提供させていただきます。

なお、ご本人からお申し出をいただきました場合には、第三者への提供を停止いたしますので、お申し出をいただきますよう、お願いいたします。

※ 提供する第三者の具体例

契約の相手方となる者・その見込客、他の宅地建物取引業者、インターネット広告の掲載業者・団体、指定流通機構（物件登録、成約通知・同機構のデータを利用しての営業、価格査定等の実施）、登記等に関する司法書士・土地家屋調査士、融資等に関する金融機関、不動産管理等に関する管理会社 等

※個人情報の提供をご希望されない場合

お客様ご自身の判断により、個人情報を提供しないことが可能です。しかしその場合には、パナソニックホームズグループが提供するサービスをご利用できませんので、ご了承ください。

年 月 日

上記内容を確認致しました。

氏名

指定入居者様内容票

物件名： _____

部屋番号： _____

借主： _____

指定入居者	氏 名	様		
	生 年 月 日			
	勤 務 先 名			
	勤 務 先 所 在 地			
	電 話 番 号			
	携 帯 電 話 番 号			
同居入居者 (人)	氏 名	生 年 月 日	指定入居者との関係	備 考
※同居入居者に変動があった場合には、その都度貸主(代理人)まで書面にてご通知願います。				

緊急連絡先	氏 名	(指定入居者との関係)
	住 所	
	電 話 番 号	

安心入居サポート 加入申込書 兼 加入書

● 月額1,000 円(税別)

私は会員規約に同意し、個人情報取り扱いに関して確認致しましたので
ジャパンベストレスキューシステム株式会社の運営する安心入居サポートに
申し込みを致します。

※ 月会費の為、日割りでの精算はできません。

■ 黒太枠内は、JBR NET専用ホームページのログイン時に必要となる項目です。

ご記入日 年 月 日

ご入居日 年 月 日

フリガナ	性別	1.男 2.女
お申込人氏名 (ご本人署名)	印	
フリガナ	生年 月日	1.明治 2.大正 3.昭和 4.平成
フリガナ	年 月 日	
〒	フリガナ	
転居先 ご住所	マンション・アパート名	
電話番号 ()	携帯電話番号 ()	号室

住まいの緊急トラブルサポートアプリ
Living Link

ご利用時に円滑な対応をする為、
電子会員証アプリ(ケーショ)
Living Link)のダウンロードを
お願い致します。

App Store

Google play

取り扱い店印

パナソニックホームズ不動産株式会社 神奈川営業所

担当者名:

(備考欄)

種別 858

申込区分

新規

変更

24時間・365日サポート

※同居している家族のみご記入下さい。

同居家族	フリガナ	氏名	生年 月日	1.明治 2.大正 3.昭和 4.平成 5.令和	年 月 日
フリガナ	氏名	生年 月日	1.明治 2.大正 3.昭和 4.平成 5.令和	年 月 日	
フリガナ	氏名	生年 月日	1.明治 2.大正 3.昭和 4.平成 5.令和	年 月 日	
フリガナ	氏名	生年 月日	1.明治 2.大正 3.昭和 4.平成 5.令和	年 月 日	

お問い合わせフリーダイヤル
0120-024-070

《個人情報の取り扱いについて》

販売店及びジャパンベストレスキューシステム株式会社は本件事業の運営において知り得た顧客等の個人情報について、個人情報保護法等の法令を厳守し、かつ善良な管理者の注意義務をもって管理するものとします。尚、取得した個人情報は、下記の利用目的に使用します。

- (1) お客様よりご依頼を受けた各種サービスをご提供する為
 - (2) お客様に対して各種営業情報及び販促品等をご提供する為
 - (3) (1)に於ける各種サービスのご提供後に、メンテナンス、アンケート、その他事項等、改めてお客様と接触をする必要が発生した際の為
 - (4) お客様から頂いたご意見、ご要望にお答えする為
- 尚、次に掲げる場合、範囲外であっても利用または外部に提供する場合があります。

・お客様が同意されている場合
・個人情報保護法及びその他法令などにより必要と判断された場合
運営会社:ジャパンベストレスキューシステム株式会社

日常生活のお困りごとを幅広くサポートします。

会費月額
1,100円 税込

安心入居サポート

環境も生活スタイルも変わる新生活には、様々な不安やトラブルがつきものです。
“安心入居サポート”では、そんな入居者様の不安解消のサポートをさせていただきます。

トラブル発生

☎0120-024-070

コールセンター

入居者様の過失や事故に対して会員価格で対応！

トラブル解決

手配をした専門業者がトラブルを解決します！

緊急駆けつけサービス

出張費
無料
60分

24時間
対応
365日

カギ



《例えば...》

- カギを紛失して自宅に入れない!
- 外出先にカギを忘れてしまった!

※ 氏名・住所が会員登録と一致する顔写真付の公的身分証明書の提示が必要。
※ 合鍵の作製はできません。
※ マンションのオートロックは作業対象外です。

宿泊補助給付金 最大10,000円(税込)

電気



《例えば...》

- 電気が切れてしまった!
- エアコンの調子が悪い!
- エアコンから水が漏れてくる!
- コンセントの調子が悪い!
- 突然ブレーカーが落ちた!

※ 特殊な電気機器(配電盤・分電盤等)の故障は、別途部材発注の可能性があるので、対応できる場合がございます。(停電・電気料金の未払い等は、電力会社様の対応となります。)
※ 建物設備以外は、サービス対象外となります。
※ ブレーカーの修復で解決しない、建物設備に関するトラブルは管理会社様へご連絡してください。

NEW!!

水まわり



《例えば...》

- 蛇口からの水漏れ!
- トイレのタンクが故障して水が出ない!
- 台所の詰まりで水が流れない!

NEW!!

ガラス



《例えば...》

- 泥棒の侵入でガラスが割られた!
- 自然災害でガラスが割れた!
- ガラスにヒビが入っているので応急処置をしてほしい!

※ 災害や天候等が理由で、当日の出動対応ができません場合がございます。

ガス給湯器



《例えば...》

- お風呂のお湯が出ない!
- お風呂の温度が安定しない!

※ 緊急の一次対応であり、機器の修理等は、ガス会社様の対応となりますので、対応はできません場合がございます。
※ 機器の修理やガス漏れの場合は、管理会社様へご連絡してください。

NEW!!

在宅確認



《例えば...》

- 一人暮らしをしている子供に連絡がとれなくて心配! 様子を見て来て!

※ あくまでも玄関前までの出動対応となります。
※ 部屋内に入るのは確認は一切行いません。

管球交換



《例えば...》

- 管球交換の際、高い所で作業しづらい!
- 交換の方法が分からない!

2022年4月より新たに、【電気】【ガス給湯器】【管球交換】サービスを追加しました。

生活相談サービス

24時間
受付
365日

健康・医療



専門カウンセラーが対応

《例えば...》

- 不意にケガをしてしまった、応急処置はどうすればいいの?
- 急な発熱、とりあえずどうしよう?
- ストレスがたまって精神的にまいってしまった!

※ 当社で直接対応はいたしません。 ※ 個別の相談料は実費となります。

ダイヤル案内



弁護士などをご案内

《例えば...》

- 訪問販売がしつこくてついつい契約をしてしまった!
- 出会い系サイトから不当請求がきて困っている!

※ 当社で直接対応はいたしません。 ※ 個別の相談料は実費となります。
※ ご案内・ご紹介先の対応時間については別途ご確認ください。

バックアップサポート



もし自分の部屋に泥棒が入ってしまったら!
同じ部屋に住み続けるのは不安だと言う方のために
再入居費用として一律10万円(税込)を負担します。

※ 同管理会社様の物件再入居が条件となります。 ※ ご利用は契約期間中1回のみとなります。
※ 警察への被害届の申請が必要です。

自転車バックアップサポート

自転車修理補助金制度



《例えば...》

- パンクしてしまった!
- チェーンが外れた!

※ 修理補助金(上限2,000円(税込)まで)を会員期間中1回バックアップいたします。
※ 本サービスの会員規約に基づき、申請して頂くことが条件となります。

サービス運営会社: ジャパンベストレスキューシステム株式会社

24時間365日受付
フリーダイヤル



0120-024-070

会員のメリット

No.000000000000

項 目	トラブル内容・対処方法	非 会 員	会 員
カギ	カギを無くしてしまい、家に入れない → 特殊な工具でカギを開けてもらった	16,500円(税込)～	0 円
水まわり	トイレを詰まらせてしまった → ローポンプを使用した詰まり解消作業	12,100円(税込)～	0 円
水まわり	トイレタンクの故障 → トイレタンク内の金具調整	8,800円(税込)～	0 円

※ 上記の料金は、あくまで目安となります。 ※ 60分以上の作業の場合、別途10分につき1,100円(税込)の作業料金が掛かります。 ※ 部品が必要な場合は、別途部品代金が必要となります。

無償対応範囲と有償対応範囲について
○ 無償対応範囲…基本料金・出張料金・夜間料金・休日料金・作業料金(60分以内の作業)→入居者の過失によるトラブルを無償で対応いたします。 ○ 有償対応範囲…60分以上の超過作業料金(10分につき1,100円(税込))・特殊作業料金・部品代金(ガラス代・パッキン代などの各種部品代)
○ 経年劣化によるトラブルや共有部のトラブルに関しては、家主様・管理会社様等へご連絡いたします。

JBR NET

利用回数制限なし！全国で利用できる優待割引！

トラベル	グルメ	レジャー	くらし
割引補助サービスを利用してお得な旅に出よう！  海外パッケージツアー 最大 10% off ベネフィット・ステーションパッケージツアーデスク	世界最大のピザチェーン。心を込めて焼き上げます。  ご注文 2,500円以上で 500円 off ピザハット	混雑無しの完全指定席でゆったり鑑賞できる映画館。  MOVIX 特別団体鑑賞券 大人1枚 1,800円～ 1,300円 MOVIX(ムービックス)	全国店舗で1日料金を最大55%OFF！  一般料金より 最大 55% off ニッポンレンタカー

ご利用につきましては、会員様専用ホームページにてご確認ください。

※ 上記の掲載内容は一部の対象施設です。 ※ ご利用方法につきましては、会員様専用ホームページにてご確認ください。
※ 掲載内容は予告なく、変更及び終了する場合がございます。 ※ 掲載内容は 2013 年 12 月時点の情報です。

<https://www.jbr-members.com>

便利な会員証アプリ





住まいの緊急トラブルサポートアプリ

Living Link

リ ビ ン グ リ ン ク

無 料

[会員専用アプリ]



いつでもどこでも
緊急連絡可能!!



スマホと一体で
安心便利な会員証!!



自分で見て、自分で解決
自己解決動画!!



状況説明の言葉不要
WEB カメラ!!



アプリで確認
「トリセツ」機能搭載!!

トラブル発生時にはアプリからTEL!!

アプリをダウンロードしたら



お客様情報入力

●お名前(カタカナで入力)
●電話番号(間の「-」無しで続けて入力)
以上の2項目を入力し、「確認」をタップ。
確認画面の表示後「登録」をタップすると完了です。

プッシュ通知表示でご利用開始!

アプリのアイコンにプッシュ通知が表示されましたら全ての準備が完了です。アプリをご利用いただけます。ご利用開始の目安は、お客様情報登録から約2週間程度です。

アプリのダウンロードはこちらから

リビングリンク

検索



Available on the iPhone
App Store



ANDROID APP ON
Google Play



24時間365日受付
フリーダイヤル



0120-024-070

※お申込物件が新築の場合、ご署名ご捺印の上ご返送下さい

新築物件申込承諾書

申込者は下記新築物件を申込みにあたり下記事項を熟読のうえ申込みをするものとします。
ご了承頂きましたら下記、申込者欄に署名・捺印をお願い致します。

- 1 キャンセルを前提とした申込みはできません。必ず現地確認をしてからお申込下さい。
また、入居審査にお申込みをお断りする場合もございますので予めご了承ください。
- 2 現在建築中につき、天候や、法定検査等により入居可能日が遅れる場合もございますのでご了承ください。又、募集図面と完成現況に相違がある場合現況を優先とし、その際に申込者よりキャンセルの申し出があった場合、申込みを解除することができます。
- 3 入居可能日については、建築会社より引渡し日のお知らせをもって、随時弊社担当者よりお申込みの皆様へ速やかに連絡致します。
- 4 原則、賃料発生は入居可能日となりますので、十分ご確認のうえ申込みください。
- 5 駐車場位置については、貸主指定となりますので、位置の希望は受付けておりません。
- 6 入居時の屋内電話配線工事が必要な場合もございます。その際の費用は電話利用者であるご利用者様の負担になります。配線工事内容・費用に関しては配線工事会社にお問い合わせください。
- 7 消費税の変更に伴い、駐車場料金等の金額が変更になる可能性もございます。予めご了承ください。

年 月 日

物件名

号室

申込者住所

氏名

印

管理会社

パナソニック ホームズ不動産株式会社 神奈川第二営業所